

附件 1

2023 年普陀区经济社会发展建设项目安排

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
一、结转建设项目							
(一) 市政基础设施类							
1	武南路（山丹路-真南路）道路新建工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
2	敦煌南路（金昌路~真南路）道路新建工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
3	昭骁路（乐创路-定宁路）新建道路工程	△	○			区建管委	区市政工程建设中心
4	乐创路（绿兰路-敦煌南路）道路新建工程	△	○			区建管委	区市政工程建设中心
5	方渠路（乐创路-真南路）道路新建工程		△	○		区建管委	区市政工程建设中心
★	云岭西路（千阳路-真北路）改建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	永登路（真南路-祁连山路）道路改扩建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	岚皋南排水系统雨水泵站及初雨调蓄池新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	桃浦新村排水系统初雨调蓄池新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
10	彭越浦贯通整治工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
11	木渎港栈道贯通整治工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
12	普陀区智慧城水系综合整治工程（二期）	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
13	普陀区智慧城水系综合整治工程（三期）	*	*	○		区建管委	区市政水务管理中心
14	普陀区新泾河（春光家园段）综合整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政水务管理中心
15	2022 年普陀区桃浦河-木渎港、西虬江、横港河、大场浦河道疏浚工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务管理中心
16	铜川路（真北路-岚皋路）道	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
	路改建、架空线入地和合杆整治工程						中心
17	中山北路(金沙江路-沪太路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
18	江宁路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
19	李子园路(真南路~古浪路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
20	真南路(武威路-南何支线)架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
21	祁连山路(真南路-祁春路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
22	香泉路(交通路-富平路)架空线入地和合杆整治工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
23	新泉路(新村路-交通路)架空线入地和合杆整治工程	○				区建管委	区市政工程建设中心
24	富水路(新村路-真华路)架空线入地和合杆整治工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
25	新村路(富水路~岚皋路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
26	东新路(武宁路-光复西路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
27	常德路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
28	胶州路(规划二路-安远路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
29	新会路(江宁路-叶家宅路)、延平路(新会路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
30	千阳路(金沙江路-云岭西路)架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
31	金沙江路(花家浜路-真北路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
32	昌化路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
33	西康路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
34	澳门路(常德路-西苏州路)架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	35	武宁路（真北路～长寿路）架空线入地及景观提升	*	○			区建管委	区市政水务管理中心
	36	桃浦 605 地块周边绿化新建工程	*	*	*	○	区绿容局	区绿化建设中心
★	37	普陀区苏州河岸线公园（二期）工程	*	*	*	○	区绿容局	区绿容局
	38	普陀区春光公园改造提升（二期）工程	*	*	*	○	区绿容局	区绿容局
★	39	真如副中心 B 片区广至路至南石一路（北段）H 型地下公共通道工程	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
★	40	跨铜川路及真如港段 H 型通道工程	*	*	○		上海中环投资开发（集团）有限公司	上海中环天地投资有限公司
	41	南郑路（曹杨路-真华路段）地下公共通道工程	*	*	○		上海中环投资开发（集团）有限公司	上海中环天地投资有限公司
	42	F04-01 地块公共绿地新建工程	*	*	*	○	上海中环投资开发（集团）有限公司	上海中环天地投资有限公司
（二）民生保障类								
	43	太平桥幼儿园（南块）新建工程	*	*	*	*	区教育局	区教育局
★	44	中国福利会托儿所普陀分部新建工程	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
★	45	长寿地块学校分部新建项目（普陀区长寿地区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建工程）	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
★	46	晋元高级中学教学综合楼加固大修及教育环境改造工程	*	○			区教育局	区教育事业服务中心
★	47	武宁中学异地改扩建工程	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
	48	绿地世纪城一贯制学校新建工程	*	*	*	*	区教育局	上海绿地新龙基置业有限公司
★	49	普陀区中心医院急诊综合楼新建工程	*	*	*	○	区卫生健康委	区中心医院
★	50	普陀区康复医院综合楼新建工程	*	*	*	*	区卫生健康委	区卫生健康委
★	51	普陀区红十字老年护理院	*	*	*	○	区卫生健康委	区卫生健康委

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
		(区精神卫生中心) 异地扩建工程						
★	52	旧住房成套改造	*	*	*	*	区房管局	区房管局
★	53	华东师范大学新建中山北路校区教育发展大楼新建工程	*	*	*	*	苏河水岸办	华东师范大学
★	54	普陀区桃浦科技智慧城佰山养老院(052-02、04)新建工程	*	*	*	*	智创城公司	上海佰山企业管理有限公司
★	55	泰来坊地块棚户区改造项目	*	*	*	*	上海西部企业(集团)有限公司	上海西部企业(集团)有限公司
★	56	统益里地块棚户区改造项目	*	*	*	*	上海西部企业(集团)有限公司	上海西部企业(集团)有限公司
★	57	西张家宅地块棚户区改造项目		△	*	*	上海西部企业(集团)有限公司	上海荣和公共租赁住房运营有限公司
(三) 公共服务类								
★	58	桃浦智创城东部拓展区 E01-02 地块公共配套新建工程	*	○			智创城公司	智创城公司
★	59	长寿 E6-3 地块社区公共服务配套设施新建		△	*	*	长寿路街道	长寿路街道办事处
	60	武宁路创意体验中心	*	*	*	*	长寿路街道	上海第六棉纺织厂有限公司
★	61	玉佛寺改建项目	*	*	*	*	长寿路街道	上海市佛教协会
(四) 功能性项目								
★	62	万航渡后路 33 号文化综合体新建(原花鸟市场地块)	△	*	*	*	苏河水岸办	上海元中置业有限公司
★	63	真北路 1038 号商办综合体新建(新曹杨交运转型地块)	*	*	*	*	苏河水岸办	上海玖蒲实业有限公司
★	64	鸿寿坊地块商办项目(长寿社区 D5-1 地块)	*	○			苏河水岸办	上海九泽置业有限公司
★	65	锦绣里北块商办项目(长寿社区 C060102 单元 F1-1 地块)	*	*	*	*	苏河水岸办	上海城淞建设发展有限公司
★	66	360 上海大安全总部暨华东区域总部	*	*	*	*	苏河水岸办	上海三六零长风科技有限公司
★	67	波克城市互联网研发应用中心项目	*	*	*	*	苏河水岸办	轩克科技(上海)有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	68	天安阳光广场东块	*	*	*	*	苏河水岸办	上海凯旋门企业发展有限公司
★	69	长风9号东地块商住办综合体项目（长风社区w060602单元pt0268-09地块）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海璞宸置业有限公司
★	70	苏河坊文体办公项目	*	*	*	*	苏河水岸办	上海房地产时报社有限公司
★	71	普陀区真如社区W060802单元F04-01地块山姆会员店新建	*	○			真如副中心管委办	上海海环房地产开发有限公司
★	72	石泉社区W060402单元B4-1地块商住办综合体新建	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海普华房地产开发有限公司
★	73	真如社区B04A-01地块项目商办综合体新建（申能）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海景臻置业有限公司
	74	武宁路X6-01地块商办楼新建工程	*	*	○		真如副中心管委办	上海宁臻置业有限公司
★	75	真如X101-X102-X103地块商住办综合体新建（西站237坊）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海京越东卓网络科技有限公司
★	76	真如境商办地块（F04-05地块、E03-03地块、A10A-01地块、F04-02A地块）	*	*	*	○	真如副中心管委办	上海海汇房地产开发有限公司
★	77	染化八厂地块建设商办项目（桃浦智创城核心区603地块）	*	*	*	*	智创城公司	上海华谊景润置业有限公司
★	78	桃浦智创城604地块英雄天地商办项目	*	*	*	○	智创城公司	上海融英置业有限公司
★	79	桃浦智创城606地块商办项目	*	*	*	*	智创城公司	上海融隆置业有限公司
★	80	阿里数字农业供应链中心项目	*	○			桃浦镇	上海传耘物联网技术有限公司
★	81	上海普实医疗仪器设备及器械研制基地项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海普实医疗器械股份有限公司
★	82	上海医药物流中心绥德路二期项目	*	*	*	*	桃浦镇	上药控股有限公司
★	83	上海闻天下产业园一期项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海闻宙电子科技有限公司
★	84	新金环88广场	*	*	*	*	桃浦镇	上海新金环企业集团有限公司
★	85	华东电力设计院办公大楼改	*	*	*	○	曹杨路街道	中国电力工程顾

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
		扩建工程						问集团华东电力设计院有限公司
(五) 住宅类								
★	86	东新四期北块（普陀区中山北社区 C060202 单元 B2-18 地块住宅项目）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海招新锦置业有限公司
★	87	东新四期南块（普陀区中山北社区 C060202 单元 B3-16 地块住宅项目）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海招普置业有限公司
★	88	新湖明珠城三期（东新村三期）	*	*	*	○	苏河水岸办	上海新湖房地产开发有限公司
★	89	品尊国际（捷城国际公寓）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海明捷置业有限公司
★	90	石泉社区 W060402 单元 B3-2 地块住宅新建（融创）	*	*	*	○	真如副中心管委办	上海兆钊房地产开发有限公司
★	91	桃浦智创城（W06-1401）单元 026-01 地块住宅项目	*	*	*	*	智创城公司	上海兆茂置业有限公司
★	92	桃浦智创城（W06-1401）单元 037-01 地块住宅项目	*	*	*	*	智创城公司	上海宝览置业有限公司
★	93	桃浦镇 564 坊租赁住房项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海普悦置业有限公司
★	94	桃浦 090-01 地块租赁住宅项目	*	*	*	*	上海西部企业（集团）有限公司	海普昇实业有限公司
★	95	石泉社区 W060401 单元 A17C-01 地块租赁住房	*	○			上海西部企业（集团）有限公司	上海西部企业（集团）有限公司
★	96	金光三期 H1-7 地块商业及租赁住房项目	*	*	*	*	区城投公司	上海金本房地产开发有限公司
★	97	俞家弄旧改	*	*	*	*	区城投公司	上海俞新房地产开发有限公司
二、新开建设项目								
(一) 市政基础设施类								
★	98	李子园路市政配套道路工程	*	*	*	○	区房管局	区房管局
	99	苏州河百合桥新建工程（原 M50 人行桥）	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	100	规划路（金迎路-金通路）新建工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	101	皋兰山路（武南路-真南路）新建工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
102	富平路（新泉路-交暨路）道路（邮政工贸-交暨路）段新建工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
103	梓棉路（胶州路-常德路）道路新建工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	104 武威路（区界-金迎路）改扩建工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
★	105 普陀区长浜、桃浦湖等综合整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政水务管理中心
	106 普陀区北张泾水闸等3座泵闸拆除重建工程	△	*	*	*	区建管委	区市政水务管理中心
★	107 景泰路（金昌路-桃惠路）道路改扩建工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
	108 广泉路（新村路-交通路）架空线入地和合杆整治工程	○				区建管委	区市政工程建设中心
	109 水泉路（富水路-富平路）、水泉南路（交通路-富平路）架空线入地和合杆整治工程	△	○			区建管委	区市政工程建设中心
	110 万泉路（富水路-富平路）架空线入地和合杆整治工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
	111 交暨路（新村路-交通路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	112 真华路（交通路-富水路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
	113 管弄路（华池路-华池路）架空线入地和合杆整治工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
	114 三源路（兰溪路-路尽头）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	115 潮州路（曹杨路-真华南路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	116 固川路（兰溪路-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	117 常和路（山丹路-真南路）架空线入地和合杆整治工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
	118 常和绿地新建工程	△	*	*	*	区绿容局	区绿化建设中心
	119 长风8号（二期）新建绿地工程	*	*	*	○	区绿容局	区绿化建设中心

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
	120	春光公园建设工程（配套设施项目）	△	*	*	○	区绿容局	区绿容局
★	121	金光绿地新建工程	△	*	*	*	区绿容局	区绿化建设中心
★	122	真如副中心H型公共通道过曹杨路节点工程	△	*	*	*	真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
	123	常和东路（祁连山路-绿棠路）道路新建工程	△	○			智创城公司	智创城公司
	124	桃乐路（方渠路-祁连山路）新建道路工程	△	*	○		智创城公司	智创城公司
	125	桃竹路（祁连山路-绿棠路）新建道路工程	△	*	○		智创城公司	智创城公司
	126	柳枝路（真华南路-静宁路）道路新建道路工程	△	*	○		上海中环投资开发（集团）有限公司	上海中环天地投资有限公司
（二）民生保障类								
★	127	华师大二附中普陀校区新建工程	△	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
★	128	上海师范大学附属第二实验学校（二期）工程	△	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
（三）功能性项目								
★	129	海纳工程院	△	*	*	*	真如副中心管委办	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
★	130	普洛斯桃浦智慧冷链产业园		△	*	*	桃浦镇	上海普洛斯槎浦仓储有限公司
★	131	上海市普陀区真如社区W060802单元G01-03地块商办项目		△	*	*	上海中环投资开发（集团）有限公司	上海中环海纳企业发展有限公司
（四）住宅类								
★	132	桃浦科技智慧城(W06-1401单元)015-01地块	*	*	*	*	智创城公司	上海宝览置业有限公司
★	133	桃浦科技智慧城（W06-1401单元）027-01、039-01地块租赁住房项目	△	*	*	*	上海中环投资开发（集团）有限公司	上海中环桃缘置业有限公司
★	134	桃浦智创城 W06-1401 单元 117-01 地块租赁住房新建项目		△	*	*	上海中环投资开发（集团）有限公司	上海中环优创企业管理有限公司

备注：★为重点建设项目，△表示开工；*表示施工中；○表示竣工。