

附件

## 2025 年普陀区经济社会发展建设项目安排

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一 季 度	二 季 度	三 季 度	四 季 度		
<b>一、结转建设项目</b>								
<b>(一) 市政基础设施类</b>								
★	1	云岭西路（千阳路-真北路）道路改建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	2	永登路（真南路-祁连山路）道路改扩建工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	3	皋兰山路（武南路-真南路）道路新建工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
	4	富平路（新泉路-交暨路）道路（邮政工贸-交暨路）段新建工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
★	5	景泰路（金昌路-桃惠路）道路新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	6	永登路（山丹路-真南路）道路新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	7	规划一路（真光路-真北路）道路新建工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
	8	皋兰山路（金昌路-武南路）道路新建工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
	9	绿蕉路（定宁路-武山路）道路新建工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
	10	乐创路（皋兰山路-绿菲路）道路新建工程				△	区建管委	区市政工程建设中心
	11	芝川路（曹杨路-大渡河路）架空线入地和合杆整治工程	○				区建管委	区市政工程建设中心
★	12	西凉路、棠浦路、祁顺路、连冠路及连冠路桥等 5 个住宅市政配套工程	*	*	*	*	区房管局	区房管局
	13	定宁路（绿菲路-昭骁路）道路新建工程	*	○			桃浦智创城	上海桃浦智创城开发建设有限公司
	14	佳创路（真南路-定宁路）道路新建工程	△	○			桃浦智创城	上海桃浦智创城开发建设有限公司

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
15	乐创路（绿菲路-绿兰路）道路新建工程	△	○			桃浦智创城	上海桃浦智创城开发建设有限公司
★ 16	岚皋南排水系统雨水泵站及初雨调蓄池新建工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
17	中山北路（金沙江路-沪太路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
18	江宁路（宜昌路-安远路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
19	李子园路（真南路-古浪路）架空线入地和合杆整治、李子园路（大头浜-古浪路）道路改建工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
20	祁连山路（真南路-祁春路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
21	新村路（富水路-岚皋路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
22	千阳路（金沙江路-云岭西路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
23	金沙江路（花家浜路-真北路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
24	西康路（宜昌路-安远路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
25	澳门路（常德路-西苏州路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
26	交暨路（新村路-交通路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
27	梅岭北路（丹巴路-兰溪路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
28	武威东路（祁连山路-南何支线）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
29	清峪路（花家浜路-真光路）架空线入地和合杆整治工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
30	杏山路（梅川路-中山北路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	○		区建管委	区市政工程建设中心
31	古浪路（真北路-真南路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
32	甘泉路（双山路-宜川路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
33	交通西路（中山北路-交通路）架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
34	兰溪路（梅岭北路-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程	△	○			区建管委	区市政工程建设中心
35	棕榈路（花家浜路-云岭西路）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
36	敦煌路（真南路-桃惠路）道路改扩建、架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
37	白玉路（宁夏路-曹杨路）架空线入地工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
38	白兰路（白玉路-中山北路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
39	宜川路（交通路-沪太路）架空线入地工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
40	顺义路（盘湾里-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
41	瞿家廊路（宁夏路-凯旋北路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
42	兰溪路（武宁路-铜川路）架空线入地和合杆整治工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
43	白玉路（光复西路-宁夏路）道路改建、架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
44	隆德路（白玉路-曹杨路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
45	谈家渡路（曹杨路-武宁支路）架空线入地和合杆整治工程		△	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
46	木渎港栈道贯通整治工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
47	2023年普陀区苏河水岸驿站新建工程（丹巴路码头驿站）	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
48	普陀区内部道路接收整治工程（一期）	△	*	*	*	区建管委	区市政水务管理中心
49	真光路、光新路/志丹路道路改造及地道应急调蓄工程	△	○			区建管委	区市政水务管理中心
★	铜川污水泵站迁建工程			△	*	区建管委	区市政水务管理中心
★	普陀区苏州河岸线公园（一期）工程	*	*	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
	52	普陀区外环绿道新棧浦断点贯通及 周边景观提升工程	*	*	*	○	区绿化市 容局	区绿化市容局
★	53	普陀区长风公园改造提升工程（景 观部分）	*	*	*	*	区绿化市 容局	区绿化市容局
★	54	金光绿地新建工程（一期）	*	*	*	○	区绿化市 容局	区绿化建设管 理中心
★	55	金光绿地新建工程（二期）	*	*	*	*	区绿化市 容局	区绿化建设管 理中心
★	56	真如副中心 H 型公共通道过曹杨路 节点工程	*	*	*	*	真如城市 副中心	上海真如城市 副中心开发建 设投资有限公司
	57	真如绿廊（普陀区石泉社区 W060401 单元 A10B-03 地块公共绿 地）工程	*	*	*	○	中环集团	上海中环天地 投资有限公司
<b>（二）民生保障类</b>								
★	58	华师大二附中普陀校区新建工程	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服 务中心
★	59	普陀区 W060602 单元 pt0278-18 地 块华东师范大学新渡口学生宿舍新 建工程	*	*	*	*	苏河水岸 经济带	区教育事业服 务中心
★	60	普陀区真如副中心 A03-01 地块学校 新建工程	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服 务中心
★	61	桃李实验幼儿园新建项目	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服 务中心
★	62	普陀区桃浦智创城（W06-1401 单 元）038-02 地块新建幼儿园项目	*	*	*	*	中环集团	上海中环桃缘 置业有限公司
<b>（三）公共服务类</b>								
★	63	长寿 E6-3 地块社区公共服务配套设 施新建	*	*	*	*	长寿路街 道	长寿路街道办 事处
★	64	武宁路创意体验中心	*	*	*	○	区国资公 司	上海第六棉纺 织厂有限公司
★	65	玉佛寺觉群楼重建及佛教博物馆 等文化项目	*	*	*	*	长寿路街 道	上海市佛教协 会
★	66	普陀区桃浦智创城（W06-1401 单 元）038-01 地块新建体育馆项目（桃 浦配套体育设施空间）	*	*	*	*	中环集团	上海中环桃缘 置业有限公司
★	67	普陀区真如镇街道社区卫生服务中 心异地扩建项目	*	*	*	*	区卫生健 康委	区卫生健康委

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	68	真如镇街道社区文体活动中心新建工程	*	*	*	*	真如镇街道	真如镇街道
<b>(四) 功能性项目</b>								
★	69	万航渡后路 33 号文化综合体新建(原花鸟市场地块)	*	*	*	*	苏河水岸经济带	上海元中置业有限公司
★	70	真北路 1038 号商办综合体新建(新曹杨交运转型地块)	*	*	*	*	苏河水岸经济带	上海玖蒲实业有限公司
★	71	360 上海大安全总部暨华东区域总部	*	*	*	○	苏河水岸经济带	上海三六零长风科技有限公司
★	72	波克城市互联网研发应用中心项目	*	*	*	○	苏河水岸经济带	轩克科技(上海)有限公司
★	73	天安阳光广场东块	*	*	*	*	苏河水岸经济带	上海凯旋门企业发展有限公司
★	74	长风 9 号东地块商住办综合体项目(长风社区 w060602 单元 pt0268-09 地块)	*	*	*	*	苏河水岸经济带	上海璞宸置业有限公司
★	75	真如 X101-X102-X103 地块商住办综合体新建(西站 237 坊京东上海中心)	*	*	*	*	真如城市副中心	上海京越东卓网络科技有限公司
★	76	染化八厂地块建设商办项目(桃浦智创城核心区 603 地块)	*	*	*	*	桃浦智创城	上海华谊景润置业有限公司
★	77	桃浦智创城 606 地块商办项目	*	*	*	○	桃浦智创城	上海融隆置业有限公司
★	78	上海医药物流中心绥德路二期项目	*	○			桃浦镇	上药控股有限公司
★	79	普洛斯桃浦智慧冷链产业园	*	*	*	*	桃浦镇	上海普洛斯槎浦仓储有限公司
★	80	上海市普陀区真如社区 W060802 单元 G01-03 地块商办项目	*	*	*	*	中环集团	上海中环海纳企业发展有限公司
★	81	普陀区长寿社区 C060101、C060102 单元 E1-1 地块(原 24 街坊部分旧改地块)商办项目	*	*	*	*	城投公司	上海弘澳置业有限公司
★	82	灿瑞科技全球芯片研发中心项目	*	*	*	*	桃浦智创城	上海灿瑞微电子有限公司
<b>(五) 住宅类</b>								

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	83	桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）027-01、039-01 地块住宅项目（桃璞云庭）	*	*	*	○	中环集团	上海中环桃缘置业有限公司
★	84	桃浦智创城 W06-1401 单元 117-01 地块租赁住房新建项目（桃璞礼寓）	*	*	*	○	中环集团	上海中环优创企业管理有限公司
★	85	普陀区桃浦社区 H6 街坊 H6-5 地块住宅项目（象屿）	*	*	*	○	桃浦镇	上海象浙房地产开发有限公司
★	86	普陀区桃浦社区 W061101 单元 H8 街坊 H8-1 地块住宅项目（建发）	*	*	*	*	桃浦镇	苏州圣宏房地产开发有限公司
★	87	普陀区北新泾产业园区 W061001 单元 pt0259a 街坊 pt0259a-09 地块住宅项目（越秀）	*	*	*	*	长征镇	杭州樾富房地产开发有限公司
★	88	桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）049-01、050-01、051-01 地块住宅项目（宝华）	*	*	*	*	桃浦智创城	上海宝苑华盈房地产有限公司
★	89	普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）061-01、065-01 地块住宅项目（金隅）	*	*	*	*	桃浦智创城	北京金隅地产开发集团有限公司
<b>二、新开建设项目</b>								
<b>（一）市政基础设施类</b>								
	90	桃松路（山丹路-真南路）道路新建工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
	91	青衣江路（中江路-简阳路）道路新建工程		△/○			区建管委	区市政工程建设中心
	92	雅砻江路（中江路-简阳路）道路新建工程		△/○			区建管委	区市政工程建设中心
	93	真华南路辅道辟通及相关工程			△	○	区建管委	区市政工程建设中心
	94	北横中运量公交工程（军工路-凯旋路）普陀段-长寿路（万航渡路-长寿路桥）道路配套工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
	95	简阳路（怒江北路-青衣江路）道路新建工程		△/○			区建管委	区市政工程建设中心
	96	桃惠路（敦煌路-绿松路）道路新建工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	97	普陀区新杨公园改造提升工程	*	*	*	*	区绿化市容局	区绿化市容局

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
98	普陀区甘泉公园改造提升工程		△	*	*	区绿化市容局	区绿化建设中心
99	普陀区祥和公园改造提升工程		△	*	○	区绿化市容局	区绿化建设中心
100	桃惠绿地新建工程		△	*	*	区绿化市容局	区绿化建设中心
<b>(二) 民生保障类</b>							
★	101	桃李实验学校新建工程（上外附属桃李未来实验学校）	*	*	*	*	区教育局 区教育事业服务中心
<b>(三) 公共服务类</b>							
★	102	万里街道全民健身中心新建工程		△	*	*	万里街道 万里街道
	103	普陀区白丽消防站新建工程		△	*	*	区消防救援支队 区消防救援支队
★	104	真如海心剧院精装修工程			△	*	区文旅局 区文旅发展管理中心
<b>(四) 功能性项目</b>							
★	105	普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）055-02地块科研项目（绍禹）		△	*	*	桃浦智创城 上海霆渝科技有限公司
★	106	普陀区北新泾产业园区 W061001 单元 pt0258c-04 地块科研项目（华谊转型）				△	长征镇 上海华谊西创科技有限公司
<b>(五) 住宅类</b>							
★	107	桃浦社区 W061101 单元 H3 街坊 H3-2 地块住宅项目（华润、建发、金茂）		△	*	*	桃浦镇 上海煦臻企业管理有限公司、苏州兆坤房地产开发有限公司、苏州腾茂置业有限公司

备注：★为重点建设项目，△表示开工；\*表示施工中；○表示竣工。