

2022 年普陀区经济社会发展建设项目安排

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一 季 度	二 季 度	三 季 度	四 季 度		
一、结转建设项目							
(一) 市政基础设施类							
1	武南路(山丹路-真南路)道路新建工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
2	敦煌南路(金昌路~真南路)道路新建工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
3	昭骁路(乐创路-定宁路)新建工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
4	乐创路(绿兰路-敦煌南路)道路新建工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
5	绿兰路(金昌路~真南路)道路新建工程	*	○			区建管委	区市政工程建设中心
6	乐创路(敦煌南路~方渠路)道路新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
7	方渠路(乐创路-真南路)道路新建工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	中山北路(金沙江路-沪太路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
9	江宁路(宜昌路-安远路)架空线入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
10	莫干山路(规划一路-西苏州路)、西苏州路(安远路-莫干山路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
11	光复西路(光新路-清水湾路)、光新路(光复西路-中山北路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
	12	普陀路(昌化路-陕西北路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
	13	镇坪路(中山北路-宜昌路)架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	○	区建管委	区市政工程建设中心
★	14	武宁路(真北路~长寿路)架空线入地及景观提升	*	*	*	*	区建管委	区市政水务管理中心
	15	李子园路(真南路~古浪路)架空线入地工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	16	南大及部分外环绿地改造提升	*	*	*	○	区绿容局	区绿容局
	17	凌家浜及外环林带三地融合改造工程	*	*	*	○	区绿容局	区绿容局
★	18	桃浦智创城中央绿地(地上景观)新建	*	○			智创城公司	桃浦智创城公司
★	19	桃浦科技智慧城核心区排水系统泵站及调蓄池	*	*	*	○	智创城公司	上海市城市排水有限公司
★	20	桃浦智创城4号分布式能源站项目				△	智创城公司	上海申能桃浦能源有限公司
(二) 民生保障类								
★	21	长寿地块学校分部新建项目(普陀区长寿地区C060101单元A5-6地块小学新建工程)	△	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
	22	绿地世纪城一贯制学校新建	△	*	*	*	区教育局	上海绿地新龙基置业有限公司
★	23	晋元高级中学教学综合楼加固大修及教育环境改造工程	*	*	*	*	区教育局	区教育事业服务中心
★	24	小红帆幼儿园(分园)新建工程	*	*	○		区教育局	区教育事业服务中心
	25	太平桥幼儿园(南块)新建工程	△	*	*	*	区教育局	上海铁路房地产开发经营有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	26	普陀区红十字老年护理院（区精神卫生中心）异地扩建工程	*	*	*	*	区卫健委	普陀区精神卫生中心
★	27	普陀区康复医院项目	*	*	*	*	区卫健委	区卫健委
★	28	普陀区中心医院急诊综合楼新建	*	*	*	*	区卫健委	区中心医院
★	29	太保家园·上海普陀国际康养社区	*	*	*	○	区民政局	太保康养（上海）实业发展有限公司
★	30	华东师范大学新建中山北路校区教育发展大楼	*	*	*	*	苏河水岸办	华东师范大学
★	31	普陀区桃浦科技智慧城佰山养老院（052-02、04）	△	*	*	*	智创城公司	上海佰山企业管理有限公司
★	32	统益里地块棚户区改造项目	*	*	*	*	上海西部企业（集团）有限公司	上海西部企业（集团）有限公司
★	33	泰来坊地块棚户区改造项目	△	*	*	*	上海西部企业（集团）有限公司	上海西部企业（集团）有限公司
★	34	西张家宅地块棚户区改造项目	△	*	*	*	上海西部企业（集团）有限公司	上海荣和公共租赁住房运营有限公司
（三）公共服务类								
★	35	普陀区职工文体活动中心项目	*	*	*	○	区总工会	区总工会
★	36	长寿 E6-3 地块社区公共服务配套设施新建	△	*	*	*	长寿街道	长寿街道
★	37	360 城市安全大脑项目	△	*	*	○	苏河水岸办	上海长风数科信息技术有限公司
（四）功能性项目								

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	38	真北路 1038 号商办综合体新建（新曹杨交运转型地块）			△	*	苏河水岸办	上海玖蒲实业有限公司
★	39	鸿寿坊地块（长寿社区 D5-1 地块）	*	*	*	○	苏河水岸办	上海九泽置业有限公司
★	40	锦绣里北块商办项目（长寿社区 C060102 单元 F1-1 地块）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海城淞建设发展有限公司
★	41	天安阳光广场东块	*	*	*	*	苏河水岸办	上海凯旋门企业发展有限公司
★	42	国浩长风城二期东地块商办项目	*	*	*	○	苏河水岸办	上海新浩隆房地产开发有限公司
★	43	360 上海大安全总部暨华东区域总部	△	*	*	*	苏河水岸办	上海三六零长风科技有限公司
★	44	万航渡后路 33 号文化综合体新建（原花鸟市场地块）			△	*	苏河水岸办	上海元中置业有限公司
★	45	波克城市互联网研发应用中心项目	△	*	*	*	苏河水岸办	轩克科技（上海）有限公司
	46	长风 8 号西南地块文化设施项目	*	○			苏河水岸办	上海长风投资（集团）有限公司
	47	长风国盛中心改造项目	*	*	*	○	苏河水岸办	上海长风投资（集团）有限公司
★	48	真如境商办地块（F04-05 地块、E03-03 地块、A10A-01 地块、F04-02A 地块）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海海升环盛房地产开发有限公司/上海海汇房地产开发有限公司/上海佳桦房地产开发有限公司
★	49	真如副中心 A3-A6 地块高·尚领域新建	*	*	○		真如副中心管委办	上海长润江和房地产发展有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	50	石泉社区 W060402 单元 B4-1 地块商住办综合体新建	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海普华房地产开发有限公司
★	51	真如社区 B04A-01 地块项目商办综合体新建（申能）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海景臻置业有限公司
	52	武宁路 X6-01 地块商办楼新建工程	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海宁臻置业有限公司
	53	普陀区真如社区 W060802 单元 F04-01 地块山姆会员店新建	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海海环房地产开发有限公司
★	54	真如 X101-X102-X103 地块商住办综合体新建（西站 237 坊）	△	*	*	*	真如副中心管委办	上海京越东卓网络科技有限公司
	55	染化八厂地块建设（桃浦智创城核心区 603 地块）	*	*	*	*	智创城公司	华谊景润公司
★	56	桃浦智创城 606 地块商办项目	*	*	*	*	智创城公司	上海融隆置业有限公司
★	57	智创 TOP 商办项目（桃浦智创城 605 地块）	*	○			智创城公司	上海北方商城有限公司
★	58	英雄天地商办项目（桃浦智创城 604 地块）	*	*	*	*	智创城公司	上海融英置业有限公司
	59	桃浦智创城 119-01b 地块项目	*	○			智创城公司	上海丰沁置业有限公司
	60	睿创上海研究中心项目（119-01a 地块）	*	○			智创城公司	上海为奇科技有限公司
★	61	上海普实医疗仪器设备及器械研制基地项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海普实医疗器械股份有限公司
★	62	新金环 88 广场	*	*	*	*	桃浦镇	上海新金环企业集团有限公司
★	63	阿里数字农业供应链中心项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海传耘物联网技术有限公司
★	64	上海闻天下产业园一期项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海闻宙电子科技有限公司
★	65	上海闻天下产业园二期项目	△	*	*	*	桃浦镇	上海闻宙电子科技有限公司

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	66	上海医药物流中心绥德路二期项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海医药集团股份有限公司
★	67	宝能西上海中心项目	*	*	*	*	长征镇	上海建配龙房地产有限公司/上海兴力达商业广场有限公司
★	68	华东电力设计院办公大楼改扩建工程	*	*	*	*	曹杨街道	华东电力设计院有限公司
(五) 住宅类								
★	69	俞家弄旧改	*	*	*	*	区城投公司	上海俞新房地产开发有限公司
★	70	金光三期 H1-7 地块商业及租赁住房项目	*	*	*	*	区城投公司	上海金本房地产开发有限公司
★	71	新湖明珠城三期（东新村三期）	*	*	*	*	苏河水岸办	上海新湖房地产开发有限公司
	72	合利坊四期商品住宅	○				苏河水岸办	上海万锦置业发展有限公司
★	73	品尊国际(捷城国际公寓)	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海明捷置业有限公司
★	74	石泉社区 W060402 单元 B3-2 地块住宅新建（融创）	*	*	*	*	真如副中心管委办	上海兆钊房地产开发有限公司
★	75	桃浦镇 564 坊租赁住房项目	*	*	*	*	桃浦镇	上海普悦置业有限公司
★	76	石泉社区 W060401 单元 A17C-01 地块租赁住房	*	*	*	*	上海西部企业（集团）有限公司	上海西部企业（集团）有限公司
★	77	桃浦 90-01 地块租赁住宅项目	*	*	*	*	上海西部企业（集团）有限公司	上海普昇实业有限公司
二、新开建设项目								
(一) 市政基础设施类								
★	78	真南路（武威路-南何支线）架空线入地和合杆整治工程	*	*	*	*	区建管委	区市政工程建设中心
★	79	云岭西路（千阳路-真北路）改建工程			△	*	区建管委	区市政工程建设中心

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	80	永登路（真南路-祁连山路）道路改扩 建工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设 中心
★	81	铜川路（真北路-岚皋路）道路改建、 架空线入地和合杆整治工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设 中心
	82	千阳路（金沙江路-云岭西路）架空线 入地和合杆整治工程		△	*	*	区建管委	区市政工程建设 中心
★	83	苏河之冠（镇坪路桥至胶州路段）滨 河景观提升工程		△	○		区建管委	区市政工程建设 中心
★	84	西北物流排水系统新建初雨调蓄池	△	*	*	○	区建管委	区市政工程建设 中心
★	85	岚皋南排水系统雨水泵站及初雨调 蓄池新建工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设 中心
★	86	桃浦新村排水系统初雨调蓄池新建 工程	△	*	*	*	区建管委	区市政工程建设 中心
★	87	普陀区排水管道疏通功能完善工程	△	*	*	○	区城投公司	上海普陀市政建 设养护有限公司
（二）民生保障类								
★	88	2022 年旧住房成套改造			△	*	区房管局	区房管局

	序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
★	89	2022 年旧住宅修缮			△	*	区房管局	区房管局
(三) 功能性项目								
★	90	长三角一体化绿色科技示范楼项目	△	*	*	○	智创城公司	上海枫景园林实业有限公司

备注：★为重点建设项目，△表示开工；*表示施工中；○表示竣工。