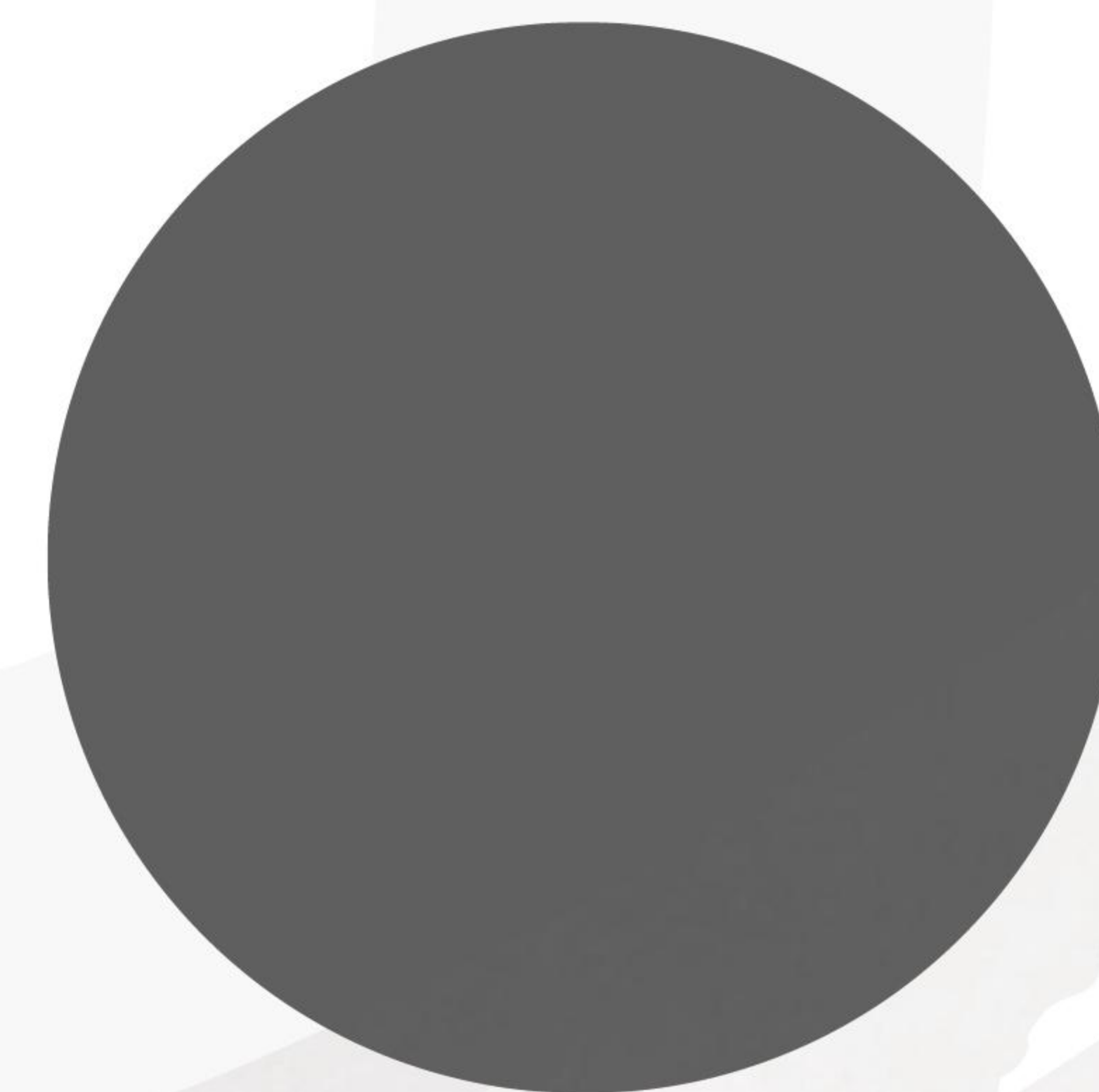


问题靠谱答

Questions And Answers

1. 区位优势
2. 交通便捷
3. 半马苏河
4. 中华武数
5. 五有干部
6. 重大建设项目
7. 优化营商环境
8. 规划亮点
9. 楼宇载体
10. 桃浦智创城
11. 教育&医疗资源
12. 科研院所
13. 配套资源
14. 产业定位和布局
15. 生命健康产业
16. 特色服务
17. 楼宇服务软实力
18. 资本投资
19. 知识产权保护
20. 专利超市
21. 联系方式





玉佛古刹

问题靠谱答

INVEST PUTUO

INVEST
PUTUO
投资普陀

01

Q: 有哪些区位优势?

A: 普陀位于上海中心城区西北部, 被誉为上海“西大堂”, 地处G2大动脉入城口, 是“沿沪宁产业创新带”上重要的节点区域。

02

Q: 交通是否便捷?

A: 普陀交通便捷、四通八达。内、中、外三条环线、9条轨道交通、北横通道、G2京沪高速、沪宁高速、沪嘉高速及两条国道均从普陀区内穿过。上海西站坐落于区内, 距离虹桥综合交通枢纽仅10公里。

“

Q: 什么是“半马苏河”? 对于“半马苏河”普陀是如何规划的?

03

A: 普陀依水而居、因河而兴, 是上海拥有苏州河岸线最长的中心城区。苏州河两侧岸线总长42公里, 普陀占到21公里, 相当于半程马拉松的距离, 故称之为“半马苏河”。普陀加强沿线高品质载体建设, 打造特色水岸经济, 聚力打造“半马苏河”活力秀带, 让苏州河南岸走起来、北岸跑起来、中间游起来, 增强居民的幸福感和获得感, 努力打造水清岸绿、人水相亲的生动范例。

A:

“ “
Q: 什么是“中华武数”？

04

A:

普陀区坚持创新驱动的引领型发展,全面统筹打响“中华武数”科创品牌,加快建设上海科技创新中心特色承载区。

“中”即中以(上海)创新园,是中国与以色列两国科技创新合作的重要平台,是联结以色列创新机构、人才、技术和中国市场、资本、产业的桥梁。

“华”即上海清华国际创新中心,是上海市和清华大学开启全面合作的重要载体,以空天技术、集成电路和人工智能等领域为重点。

“武”即武宁创新发展轴,推动研发服务产业创新集聚,挖掘创新轴沿线中船九院、电科所等大院大所优势,重点打造上海机器人研发与转化平台。

“数”即市级数字化转型示范区海纳小镇,发挥海纳工程院的创新策源作用,打造数字新思维启发地、数字新技术先发地、数字新场景体验地。

“ “
Q: “五有干部”具体指什么？

05

A:

普陀区大力发扬“人靠谱(普)、事办妥(陀)”的精神,全区各级领导干部要做到“五个有”:

一是心中有数。遇事有思考、做事有方向、行事有力度。

二是肩上有责。恪尽职守、履责担当,不负组织重托、不负人民群众期望。

三是眼里有光。心里装着工作、装着群众、装着事业,精神抖擞、斗志旺盛,满怀豪情、奋发有为。

四是手上有活。带头干活、手里出活,干活有样、出活漂亮。

五是脚下有土。走到群众中去做群众工作,听真话、摸实情、出实招。

问题靠谱答

INVEST PUTUO

INVEST
PUTUO
投资普陀

Q: 未来普陀区有哪些重大建设项目?

06

2023年普陀区共安排重点项目79个
其中市属项目10个 区属项目69个
区属项目总投资约1701.6亿元

A:

其中代表性项目:

轨道交通20号线普陀段全长约5.3公里, 设“5站1场”。

金光绿地总面积46639.4平方米, 以“艺术水岸, 活力桃源”为设计主题, 营造变化多元的水岸空间。

苏州河岸线公园(二期)工程是苏州河贯通的重要节点, 也是普陀段最后一处待提升开放的大型公园绿地。

海纳工程院总建筑面积12965平方米, 聚力打造全球数字创新策源新高地, 建设具有国际影响力的数字化思想策源地、数字技术创新高地。

华师大二附中总建筑面积96789.49平方米。办学规模为寄宿制高中30班, 学生人数1500人。

Q: 普陀区在优化营商环境方面有哪些硬招、实招?

07

普陀区发布优化营商环境6.0版政策, 新增科技创新等重点领域, 围绕市场准入退出、劳动就业、企业服务等21个方面, 提出100项改革举措。

6.0版政策内容体现“人靠谱(普), 事办妥(陀)”营商特色:

提升“帮办服务”窗口能级, 解决企业开办中的核名难点

推广“带方案出让、拿地即开工”模式, 助力项目开工建设

全面升级“马上办”创新工作室, 网格化管理提升纳税服务能级等

A:

Q: “十四五”期间有哪些规划亮点?

08

A: 面向“十四五”, 普陀区系统优化和重塑城区发展空间格局, 重点打造打造“一带一心一城”。“一带”是苏河水岸经济发展带, “一心”是真如城市副中心, “一城”是桃浦智创城, 三大重点地区相互赋能, 联动发展, 共同构成未来最具想象空间的发展格局。“十四五”时期, 三大重点地区将新增各类载体约540万平方米, 随着海纳小镇、智创TOP、鸿寿坊等一批重点项目接续落地、建成, 未来的普陀将为产业的发展提供更加广阔的天地。

问题靠谱答

INVEST PUTUO

INVEST
PUTUO
投资普陀

09
Q: 有哪些优质园区和楼宇载体?

A: 普陀区楼宇资源丰富多样、全区百余幢重点优质商务楼宇, 建筑体量近三百万平方米, 可租可售。既有闻名沪上的上海环球港、品尊国际、M50, 也有智创 TOP、信泰中心、高·尚领域、国浩长风城、鸿寿坊等新生代城市综合体。

根据企业不同需求, 详情可查阅“载体靠谱找”板块。

10
Q: 桃浦智创城的发展情况如何?

A: 桃浦智创城是中心城区最后一块连片开发用地, 拥有中心城区最大的绿地、独有的研发用地以及全新的转型定位, 目前, 桃浦智创城中的国家战略中以创新园已经深度发展成为举世瞩目的创新策源地, 智创 TOP 项目已经吸引了东方雨虹等重大项目入驻。不久的将来, 桃浦智创城将以不低于黄浦江两岸的绚烂丰姿展现在世人眼前。

11
Q: 在教育、医疗资源方面有何优势?

A: 普陀是教育强区, 集聚了华东师范大学、同济大学(沪西校区)、华东师范大学第二附属中学、上海市曹杨第二中学、上海托马斯实验学校等一批高质量教育资源。

在医疗方面, 普陀区着力提升健康医疗服务品质, 全方位全周期保障人民健康, 区内拥有上海市儿童医院、同济医院、普陀区中心医院等, 看病就医省心省力。

12
Q: 有哪些知名科研院所?

A: 普陀拥有“热带雨林式”的创新生态系统, 集聚了一批知名科研院所如上海电气科学研究所(集团)有限公司、上海化工研究院、中船第九设计院工程有限公司、华东电力设计院等等。

问题靠谱答

INVEST PUTUO

INVEST
PUTUO
投资普陀

15

Q: 有哪些优质的酒店、商圈及旅游资源?

13

A: 普陀商务配套资源完善，区内有诸如环球港凯悦酒店、新发展亚太JW万豪酒店、明捷万丽酒店等多家知名酒店。同时，普陀区内拥有上海环球港、长风大悦城、近铁城市广场等大型商业体。区内旅游资源丰富，沪上知名的长风公园、长风海洋世界、M50等均在普陀。

A:

Q: 产业定位和布局如何？
目前区域内知名企业有哪些？

14

A: “十四五”期间，普陀坚持产业立区，加快实施“411”倍增行动，推动智能软件、研发服务、科技金融及生命健康四大重点培育产业发展。普陀区独特的区位优势和发展空间，吸引了一大批企业落户扎根，包括阿里数字农业、京东、360、饿了么、华东电力设计院、东方雨虹、国华人寿、复星医药等各行各业的龙头代表企业。

A:

Q: 在生命健康产业
发展上有什么特色举措？

A: 普陀区桃浦国际健康创新产业园是上海市十四五规划中全市重点发展的5个产业园之一，另外，普陀区在同济医学院周边打造环同济医学院生命健康产业园，提供包括空间载体、特殊政策、研发平台、产业转化等多维度全生命周期的支持。

Q: 企业入驻普陀区商务楼宇，能够
享受到哪些特色服务？

A: 普陀正大力推行“楼委会”工作模式，即由街镇、职能部门、楼宇产权方、物业公司、入驻企业、企业员工等多方主体共同组成楼宇治理组织，着力解决楼宇企业和员工的“急难愁盼”问题。依托驻楼优势，广泛深入开展走访企业，第一时间掌握企业和白领的需求；引入“一网通办”、“自助办税”、“警务服务”等一站式智能终端，提供人社、医保、公积金、税务、公安等多项便民服务；建立议事会，将企业诉求、楼宇治理中的问题转化为议题，开展协商解决。

16

17
Q: 在楼宇经济高质量发展，提升服务软实力方面有哪些工作举措？

A: 普陀区目前正积极推进品质商务区建设，主要有以下举措：通过“八个比”提高楼宇物业管理水平、“整体招商”提高新建商务楼宇运营起点、“内外兼修”完善楼宇商务品质综合配套、“专项补贴”支持商务楼宇更新改造、“条块联动”建立楼宇工作推进机制、“资源共享”完善楼宇信息化平台、“品牌营销”优化楼宇形象推介，以及“楼委会”机制强化楼宇综合服务。

18

Q: 在资本投资方面有什么新举措吗？

A: 普陀区于2022年成立上海普陀国有资本投资有限公司，聚焦“投资管理、招商引资、园区管理”三大主业，发挥“资本赋能、合作赋能、场景赋能”的功能优势，依托“基金+基地+产业+平台+服务”五位一体的资本招商模式，进一步放大国有资本功能，为区域经济转型升级持续赋能。普陀资本参与的“半马苏河”科创基金目标总规模50亿元，首期到位10亿元。科创基金将聚焦四大重点培育产业和一批科创新赛道，助力加快驶入发展快车道。

19

Q: 在企业知识产权保护方面有什么专门的措施吗？

A: 对于获得国内外发明专利授权、获得市级及以上专利和知识产权创新奖项，以及通过知识产权质押融资、购买知识产权保险的企业等，均配有按比例或资助总额划分的资金补贴和扶持。此外，普陀区人民法院在中以（上海）创新园开设了知识产权巡回审判站，以“零距离”保障为发力点，着力打造知识产权保护的“前哨站”。

20

Q: 中以（上海）创新园在全区启用了首个“专利超市”，请问何为“专利超市”？

A: “专利超市”是一个汇集高校院所和企业发布专利许可、转让等供需信息并促成交易的平台。“专利超市”以中以（上海）创新园为首发试点，将打造一个集知识产权查询、宣传、转移转化等功能为一体的智能化供需对接平台，实现建平台、汇资源、强宣传的“一站式”集成。

Q: 想来普陀投资, 怎么样了解进一步
详细信息? 如何能联系到普陀区的
招商工作人员??

21

A: 意向企业可通过上海普陀网站“营商”板块、投资普陀微信公众号、随申办市民云 APP 普陀旗舰店中查询进一步详细信息。同时可通过下方联系方式具体咨询联系普陀区招商工作人员。

📍 普陀区投资促进办公室

📍 地址: 同普路602号 📞 联系电话: 021-52658938

📍 长风投促中心

📍 地址: 云岭东路89号 📞 电话: 021-62237998

📍 真如投促中心

📍 地址: 铜川路568号 📞 电话: 021-22851953

📍 长寿投促中心

📍 地址: 花溪路430号 📞 电话: 021-52920057

📍 长征投促中心

📍 地址: 梅川路1255号 📞 电话: 021-52586699

📍 桃浦投促中心

📍 地址: 武威路789号 📞 电话: 021-52847135

📍 桃浦智创城

📍 地址: 敦煌路9号 📞 电话: 021-63635289



上海市普陀区同普路602号5楼



021-5265 8938



200062



www.investputuo.com



投资普陀·共赢未来

Invest Putuo Shared Future

